

## Verordnung zur Änderung der Höchstbetragsverordnung\*) Vom 22. November 2021

Aufgrund des § 14 Nr. 2 des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 525), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. April 2021 (GVBl. S. 226), verordnet die Landesregierung:

### Artikel 1

Die Höchstbetragsverordnung vom 15. März 2016 (GVBl. S. 50) wird wie folgt geändert:

1. § 1 wird wie folgt geändert:

a) Abs. 1 wird wie folgt gefasst:

„(1) Als Höchstbetrag nach § 3 Abs. 1 des Fehlbelegungsabgabe-Gesetzes wird bestimmt:

Mietenstufe	Wohnungsgröße	Baujahr													
		bis einschließlich 1948				von 1949 bis einschließlich 1978		von 1979 bis einschließlich 1990		von 1991 bis einschließlich 2000		von 2001 bis einschließlich 2010		2011 und später	
		Einzel- oder Mehrraum-öfen		Sammelheizung		Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung
		Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung	Euro je m <sup>2</sup> Wohnfläche	höchstens ... Euro je Wohnung										
I	bis 50 m <sup>2</sup>	4,86	197	6,06	245	5,60	227	5,80	235	6,69	271	8,15	330	9,57	388
	mehr als 50 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	3,93	302	4,91	377	4,53	348	4,70	361	5,42	416	6,60	507	7,75	596
	mehr als 80 m <sup>2</sup>	3,78	-	4,71	-	4,36	-	4,51	-	5,21	-	6,34	-	7,45	-
II	bis 50 m <sup>2</sup>	5,73	232	6,93	280	6,47	262	6,67	270	7,56	306	9,02	365	10,44	423
	mehr als 50 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	4,64	356	5,61	431	5,24	402	5,40	415	6,12	470	7,30	561	8,45	650
	mehr als 80 m <sup>2</sup>	4,45	-	5,39	-	5,03	-	5,19	-	5,88	-	7,02	-	8,12	-
III	bis 50 m <sup>2</sup>	6,86	278	8,06	326	7,60	308	7,81	316	8,69	352	10,16	411	11,57	469
	mehr als 50 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	5,55	427	6,53	502	6,15	473	6,32	486	7,04	541	8,22	632	9,37	720
	mehr als 80 m <sup>2</sup>	5,34	-	6,27	-	5,91	-	6,07	-	6,76	-	7,90	-	9,00	-
IV	bis 50 m <sup>2</sup>	7,56	306	8,76	355	8,30	336	8,51	344	9,40	380	10,86	440	12,28	497
	mehr als 50 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	6,12	471	7,10	545	6,72	517	6,89	529	7,61	585	8,79	676	9,94	764
	mehr als 80 m <sup>2</sup>	5,88	-	6,82	-	6,46	-	6,62	-	7,31	-	8,45	-	9,55	-
V	bis 50 m <sup>2</sup>	8,36	338	9,56	387	9,10	368	9,30	377	10,19	413	11,66	472	13,07	529
	mehr als 50 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	6,77	520	7,74	595	7,37	566	7,53	579	8,25	634	9,44	725	10,59	814
	mehr als 80 m <sup>2</sup>	6,50	-	7,44	-	7,08	-	7,24	-	7,93	-	9,07	-	10,17	-
VI	bis 50 m <sup>2</sup>	9,69	392	10,90	441	10,44	422	10,64	431	11,53	467	12,99	526	14,41	583
	mehr als 50 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	7,85	603	8,82	678	8,45	649	8,61	662	9,33	717	10,52	808	11,67	897
VII	mehr als 80 m <sup>2</sup>	7,54	-	8,48	-	8,12	-	8,28	-	8,97	-	10,10	-	11,21	-

- b) In Abs. 2 wird nach dem Wort „Anlage“ die Angabe „zu § 1 Abs. 3 der Wohngeldverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2722), zuletzt geändert durch Verordnung vom 3. Juni 2021 (BGBl. I S. 1369)“ eingefügt.
2. § 3 wird wie folgt geändert:
- a) In Nr. 1 wird die Angabe „geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2014 (GVBl. S. 314)“ durch „zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 941)“ ersetzt.
- b) In Nr. 2 werden nach dem Wort „Fassung“ die Wörter „der Bekanntmachung“ eingefügt und wird die Angabe
- „geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2014 (GVBl. S. 314)“ durch „zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 941)“ ersetzt.
3. In § 4 Satz 2 wird die Angabe „2021“ durch „2026“ ersetzt.
4. Die Anlage wird aufgehoben.

Artikel 2

Diese Verordnung tritt am ersten Tag des auf die Verkündung folgenden Kalendermonats in Kraft.

Wiesbaden, den 22. November 2021

Hessische Landesregierung

Der Ministerpräsident  
Bouffier

Der Minister  
für Wirtschaft, Energie,  
Verkehr und Wohnen

Al-Wazir