Planzeichnung

Nutzungsmatrix

lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Haustyp	Bauweise	OKGeb. max. (PZ = Planzeichnung)
1	WA	0,4	0,8	II	E/H	a_1	vgl. PZ
2	WA	0,4	0,8	II	E/D	o	vgl. PZ
3	WA	0,5	0,9	II	H (KH)	a_2	vgl. PZ
4	WA	0,7	1,0	II	H (AH)	a_3	vgl. PZ
5a	WA	0,4	0,8	II	-	-	vgl. PZ
6	GEe	0,6	1,8	IV	-	-	22,0 m

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellungen

Rechtsgrundlagen

Textliche Festsetzungen, Hinweise und Empfehlungen

A) Planungsrechtliche Festsetzungen

B) Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften

C) Wasserrechtliche Festsetzungen

D) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

E) Artenauswahl

F) Empfehlungen zum Klimaschutz

Verfahrensübersicht

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am	14.09.2016
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	23.09.2016
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	12.10.2018
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	02.11.2018 07.12.2018
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	28.05.2021
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	18.06.2021 16.07.2021
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	25.05.2022
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	02.06.2022 04.07.2022
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am	26.06.2024

Die Bekanntmachungen erfolgten in der *Bad Sodener Zeitung*.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Soden am Taunus, den 24.08.2024

Bürgermeister

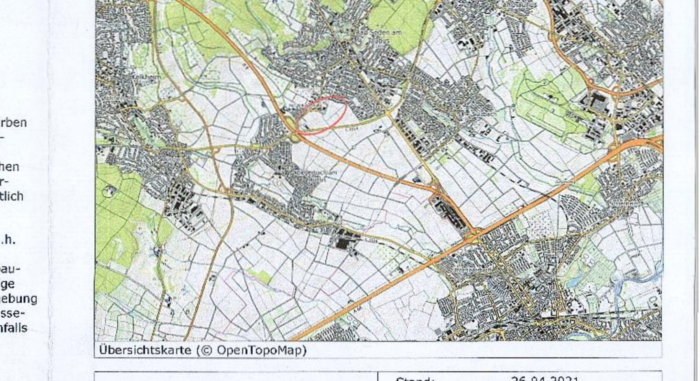
Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 01.08.2024

Bad Soden am Taunus, den 05.08.2024

Bürgermeister

Bad Soden am Taunus

Bebauungsplan Nr. 78
"Sinai II + III" - West
(1. Bauabschnitt)



Übersichtskarte (© OpenTopoMap)

Satzung		
	Stand:	26.04.2021 18.03.2022 03.01.2024
	Bearbeitet:	Schade
	CAD:	Leinweber
	Maßstab:	1:1000

Verfasser:
Plan.ES
Elisabeth Schade Dipl.-Ing.
Städtebauarchitektin und Stadtplanerin, AKH
Alte Brauereihöfe Leihgesterner Weg 37 35392 Gießen
Tel. 0641 / 87 73 634-0 / Fax. 0641 / 87 73 634-9 / info@plan-es.com