
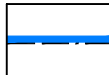
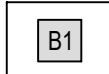

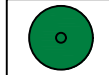
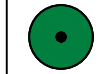

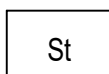






Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 -  1.4.2. Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgung" (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 -  3.5. Baugrenze
 -  Bezeichnung überbaubarer Grundstücksflächen
- Füllschema der Nutzungsschablone

0,6	1,2	GRZ	GFZ
II	a	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 -  13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 -  13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 -  13.2.2. Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 -  15.3. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 -  Stellplätze
 -  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  Höhenlinien der bestehenden Geländeoberfläche in m ü. NN

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Bad Soden am Taunus
4. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 1 "Südlich der Hasselstraße"

Bearbeiter: Horn/Teschner
 Plannr.: 2325_E
 Datum: 05.11.2024
 Maßstab: 1:1.000
 Format: DIN A3

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

